



Gérance d'immeubles • Courtage • Administration • Estimation

Bd de Pérolles 30
1700 Fribourg – CH
E-mail : office@gerances-foncieres.ch

Compte postal n° 17-1634-2
CHE-107.774.250 TVA

Téléphone : 026 322 54 41
Web : www.gerances-foncieres.ch

DEMANDE DE LOCATION POUR TOUT OBJET

IMMEUBLE :
ETAGE : NOMBRE DE PIECES :
PLACE DE PARC N° : LOYER : Fr.
LOCATAIRE SORTANT : ACOMPTE CHARGES : Fr.
DISPONIBLE DES LE : Téléréseau à payer directement au fournisseur

DEPOT GARANTIE : 3 mois de loyer net (hors acompte de charges)
DUREE MINIMALE INITIALE : 18 mois

Après pré-validation de la candidature, les documents suivants devront être impérativement transmis immédiatement. Ils peuvent toutefois déjà être transmis avec la présente afin d'accélérer la procédure.

- ☐ pour les Suisses : pièce d'identité officielle / pour les étrangers : permis de séjour
- ☐ 3 dernières attestations de revenu (fiches de paie, décompte mensuel du chômage, rente AVS ou AI)
- ☐ attestation de domicile
- ☐ **extrait récent et original** de l'Office **cantonal** des poursuites (max. 1 mois)
- ☐ si garant : éventuelle lettre de garantie
- ☐ pour les indépendants et les personnes morales : extrait du registre du commerce, dernier avis de taxation ou bilan de société
- ☐ après décision du bailleur : attestation(s) des assurances ménage, incendie et RC (obligatoires)

- A la signature du contrat de location, le candidat prend l'engagement de payer les frais de dossier de Fr. 200.00 (TVA comprise) pour un appartement ou local commercial, Fr. 80.00 (TVA comprise) pour une place de parc ou un garage.
- En cas de renonciation du locataire après rédaction du contrat, une indemnité forfaitaire de Fr. 150.00 (TVA comprise) sera demandée, quel que soit le motif du désistement.
- Le soussigné confirme l'exactitude des indications et documents fournis et autorise la gérance à les vérifier.
- Il consent à ce que ces informations et documents soient traités dans le cadre de l'examen de sa candidature pour l'objet souhaité, ce qui implique également qu'ils puissent être transmis au(x) bailleur(s).
- En cas de fausse déclaration, le bailleur se réserve le droit de résilier le contrat avec effet immédiat.
- La présente ne constitue pas un engagement à conclure le contrat, qui ne sera établi que par écrit.
- Il appartient au candidat locataire de s'informer auprès de la régie quant à l'attribution de l'appartement.
- En cas de refus d'attribution, aucun motif ne sera donné. Le candidat pourra récupérer les documents fournis au bureau de la gérance dans les 15 jours. A défaut, ils seront détruits. Il en va de même en cas de renonciation du candidat.

Veuillez retourner le document

Indications internes à la régie

DECISION DU BAILLEUR	CONFIRMATION DU LOCATAIRE
☐ Accepté ☐ Refusé Date :	☐ Accepté ☐ Refusé Date :

Les rubriques avec un « * » doivent impérativement être complétées. Les autres devront l'être après pré-validation, mais peuvent toutefois déjà l'être dans un premier temps afin d'accélérer la procédure.

Les étudiants doivent remplir ce formulaire en indiquant leurs parents comme garants et fournir les documents les concernant.

<u>CANDIDAT LOCATAIRE</u>	<u>CONJOINT / COLOCATAIRE / GARANT</u>
▪ *Nom	
▪ *Prénom	
▪ *Date de naissance	
▪ Etat civil	
▪ *Nationalité ou *permis séjour (date échéance)	
▪ Age des enfants	
▪ *Adresse actuelle	
▪ *NPA / lieu	
▪ Régie/propriétaire actuels	
▪ Raison du déménagement	
▪ *Profession	
▪ *Employeur	
▪ Revenu mensuel Fr.	Fr.
▪ ou *revenu annuel brut ☐ Moins de Fr. 40'000 par an	
☐ Entre Fr. 40'000 et Fr. 60'000	☐ Entre Fr. 60'000 et Fr. 80'000
☐ Entre Fr. 80'000 et Fr. 100'000	☐ Entre Fr. 100'000 et Fr. 120'000
☐ Entre Fr. 120'000 et Fr. 150'000	☐ Plus de Fr. 150'000
▪ *Téléphone principal	
▪ *Adresse e-mail	
▪ *Avez-vous des animaux ? Si oui, lesquels / combien / race ?	
▪ Avez-vous des Instruments de musique Si oui, lesquels ?	
▪ N° plaque véhicule	
▪ *Avez-vous des poursuites ?	
▪ Avez-vous un curateur ?	
Si oui, nom, adresse	
et n° de téléphone	

Durée de location prévue..... Dès le.....

***Nom et âge des personnes qui habiteront également dans le logement**

Le(s) candidat(s) locataire(s) atteste(nt) :

- avoir pris connaissance des conditions figurant au verso et déclare(nt) les accepter sans réserve ;
- avoir visité les locaux et les accepter en leur état, sous réserve des travaux suivants :

Date / Signature **_____**