



GÉRANCES
FONCIÈRES SA

Gérance d'immeubles • Courtage • Administration • Estimation

Bd de Pérolles 30
1700 Fribourg – CH
E-mail : office@gerances-foncières.ch

Postkonto n° 17-001634-2
CHE-107.774.250 TVA

Telefon : 026 322 54 41
Web : www.gerances-foncières.ch

MIETANFRAGE FÜR ALLE OBJEKTE

LIEGENSCHAFT :
STOCKWERK : ANZAHL ZIMMER :
PARKPLATZ N° : MIETZINS : Fr.
EHEMALIGER MIETER: NEBENKOSTEN : Fr.
VERFÜGBAR AB DEN: Kabelfernsehen direkt an den Anbieter zu zahlen

MIETZINGARANTIE: 3 Nettomonatsmieten (ohne Nebenkosten)
INITIALE MINIMALDAUER: 18 Monate

Nach Vorprüfung der Bewerbung sind folgenden Unterlagen umgehend einzureichen. Sie können jedoch mit diesem Schreiben bereits übermittelt werden, um das Verfahren zu beschleunigen.

- ☐ für die Schweizer: amtlicher Identitätsnachweis / Für Ausländer: Aufenthaltsbewilligung
- ☐ 3 letzte Einkommensbestätigungen (Lohnabrechnung, Monatsabrechnung der Arbeitslosenkasse, Bescheinigung der AHV- oder IV-Rente)
- ☐ Wohnsitzbestätigung
- ☐ **Kantonaler Betreibungsregisterauszug aktuell und original** (max. 1 Monat)
- ☐ eventueller Garantiefriede
- ☐ für juristische und selbstständige Personen: Handelsregisterauszug, letzter Steuerbescheid, Unternehmensbilanz
- ☐ nach Vertragsabschluss: Bestätigung(en) der Hausrat-, Feuer- und Haftpflichtversicherung

- Bei der Unterzeichnung des Mietvertrags verpflichtet sich der Bewerber, die Bearbeitungsgebühr von Fr. 200.00 (inkl. MwSt.) für eine Wohnung oder ein Geschäftslokal und Fr. 80.00 (inkl. MwSt.) für einen Parkplatz oder eine Garage zu bezahlen.
- Im Falle eines Rücktritts des Mieters nach Vertragsausarbeitung wird pauschal eine Entschädigung von CHF 150.00 (inkl. MwSt.) erhoben, unabhängig vom Grund des Rücktritts.
- Der Unterzeichnende bestätigt die Genauigkeit der angegebenen Daten und bevollmächtigt die Verwaltung diese zu überprüfen. Er stimmt zu, dass diese Informationen und Unterlagen im Rahmen der Prüfung seiner Bewerbung für das gewünschte Objekt verarbeitet werden, was auch die Weitergabe an den/die Vermieter einschliesst.
- Im Falle falscher Auskünfte behält sich der Vermieter das Recht vor, den Vertrag fristlos zu kündigen.
- Dieser Antrag ist nicht vertragspflichtig. Der Vertrag bedarf der schriftlichen Form.
- Es obliegt dem Bewerber, sich bei der Verwaltung über die Zuweisung der Wohnung zu informieren.
- Im Falle einer Ablehnung wird kein Grund angegeben. Der Bewerber kann die eingereichten Unterlagen innerhalb von 15 Tagen im Verwaltungsbüro abholen. Andernfalls werden sie vernichtet. Dasselbe gilt im Falle eines Rücktritts durch den Bewerber.

Bitte wenden Sie das Dokument

Interne Vermerkungen

ENTSCHEIDUNG DES VERMIETERS		ENTSCHEIDUNG DES MIETERS	
☐ Angenommen	☐ Abgelehnt	☐ Angenommen	☐ Abgelehnt
Datum :		Datum :	

Die mit « * » gekennzeichneten Felder müssen zwingend ausgefüllt werden. Die übrigen Felder sind nach der Vorprüfung auszufüllen, können jedoch bereits jetzt ausgefüllt werden, um das Verfahren zu beschleunigen.

Die Studierenden müssen dieses Formular ausfüllen, ihre Eltern als Bürgen angeben und die entsprechenden Unterlagen beifügen.

	<u>BEWERBER</u>	<u>PARTNER / MITMIETER / BÜRGE</u>
▪ *Name	.....	.....
▪ *Vorname	.....	.....
▪ *Geburtsdatum	.....	.....
▪ Zivilstand	.....	.....
▪ *Nationalität oder		
*Aufenthaltsbewilligung (Ablaufdatum) .....	.....	.....
▪ Alter der Kinder	.....	.....
▪ *Aktuelle Adresse	.....	.....
▪ *PLZ/ Ort	.....	.....
▪ Aktuelle*r Verwaltung/ Eigentümer .....	.....	.....
▪ Umzugsgrund	.....	.....
▪ *Beruf	.....	.....
▪ *Arbeitgeber	.....	.....
▪ Monatliches Einkommen	Fr.	Fr.
oder *jährliches	☐ Weniger als Fr. 40'000 pro Jahr	
Bruttoeinkommen	☐ Zwischen Fr. 40'000 und Fr. 60'000	☐ Zwischen Fr. 60'000 und Fr. 80'000
	☐ Zwischen Fr. 80'000 und Fr. 100'000	☐ Zwischen Fr. 100'000 und Fr. 120'000
	☐ Zwischen Fr. 120'000 und Fr. 150'000	☐ Mehr als Fr. 150'000
▪ *Telefonnummer	.....	.....
▪ *E-Mail-Adresse	.....	.....
▪ *Haben Sie Tiere?		
Wenn ja, welche / wie viele? .....	.....	.....
▪ Besitzen Sie Musikinstrumente?		
Wenn ja, welche? .....	.....	.....
▪ Fahrzeugnummer	.....	.....
▪ *Haben Sie Betreibungen?.....	.....	.....
▪ Haben Sie einen Vormund?.....	.....	.....
Wenn ja, Name, Adresse und Tel. ....	.....	.....

Vorausgesehene Mietdauer **Ab**

***Name und Alter der Personen, die ebenfalls in der Wohnung wohnen werden**

.....

Die Bewerber bestätigen:

- dass sie die auf der Rückseite aufgeführten Bedingungen zur Kenntnis genommen haben und diese vorbehaltlos akzeptieren;
- dass sie das Mietobjekt besichtigt haben und diese in ihrem Zustand akzeptieren, vorbehaltlich folgender Arbeiten:

Datum / Unterschrift