



Bd de Pérolles 30 / Case postale 57
1705 Fribourg - CH
E-mail : office@gerances-foncières.ch

Téléphone 026 322 54 41
Télécopie 026 322 54 43
Web : www.gerances-foncières.ch

DEMANDE DE LOCATION

IMMEUBLE :

ETAGE : NOMBRE DE PIECES :

LOYER : Fr. OBJET N° :

ACOMPTE CHARGES : Fr. LOCATAIRE SORTANT :

TELERESEAU : Fr. DISPONIBLE DES LE :

DEPOT GARANTIE : 3 mois de loyer net (non subventionné)
DUREE MINIMALE INITIALE : 18 mois

DOCUMENTS A PRODUIRE POUR QUE LA CANDIDATURE PUISSE ETRE TRAITEE

- pour les suisses pièce d'identité officielle / pour les étrangers permis de séjour /
- attestation(s) **récente(s)** de revenu (attestation de l'employeur et/ou fiche(s) de paie, décompte mensuel du chômage, attestation de rente AVS ou pourcentage AI, avis de taxation) /
- **extrait récent et original** de l'Office des poursuites (max. 2 mois) /
- éventuelle lettre de garantie (Service social, Croix-Rouge, Caritas, autres) /
- pour les appartements subventionnés :
 dernier(s) avis de taxation (suisse/permis C) /
 certificat(s) de salaire (autres) /
 attestation de l'école pour les étudiants /
- pour les personnes morales : extrait du registre du commerce /
- après décision du bailleur : attestation(s) des assurances ménage, incendie et RC (obligatoires) /

* *Le candidat pour lequel un contrat de bail sera établi prend l'engagement de payer les frais de contrat par Fr. 100.00 (TVA 7,6 % incluse) pour un appartement (Fr. 25.00 (TVA 7,6 % incluse) pour une place de parc ou un garage) à la signature du contrat de location.*

* *En cas de renonciation du locataire après rédaction des contrats, une indemnité forfaitaire de Fr. 100.00 (TVA 7,6 % incluse) sera demandée quel que soit le motif du désistement.*

* *Le soussigné confirme l'exactitude des indications fournies. En cas de déclaration fausse, le bailleur se réserve le droit de dénoncer le contrat avec effet immédiat.*

* *Le soussigné autorise la gérance à vérifier les renseignements fournis et à en obtenir des complémentaires.*

* *La présente ne constitue pas un engagement à conclure le contrat qui ne sera établi que par écrit.*

* *Il appartient au candidat locataire de s'informer auprès de la régie quant à l'attribution de l'appartement.*

* *En cas de refus d'attribution, aucun motif ne sera donné.*

Indications internes à la régie

DECISION DU BAILLEUR	CONFIRMATION DU LOCATAIRE
<input type="checkbox"/> Accepté <input type="checkbox"/> Refusé Date :	<input type="checkbox"/> Accepté <input type="checkbox"/> Refusé Date :

VEUILLEZ REMPLIR TOUTES LES RUBRIQUES CI-DESSOUS

Les étudiants sont priés de remplir cette formule au nom de leurs parents, sauf pour les appartements subventionnés.

CANDIDAT LOCATAIRE

CONJOINT / COLOCATAIRE / GARANT

Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Etat civil	.....	.....
Nationalité / permis	.....	.....
Age des enfants	.....	.....
Adresse complète	.....	.....
NPA / lieu	.....	.....
A cette adresse depuis le	.....	.....
Régie/propriétaire actuels	.....	.....
Raison du déménagement	.....	.....
Profession	.....	.....
Employeur	.....	.....
Depuis le	.....	.....
Revenu mensuel	Fr.	Fr.
Téléphone privé fixe	.....	.....
Téléphone mobile	.....	.....
Téléphone professionnel	.....	.....
Adresse e-mail	.....	.....
Animaux	.....	.....
Instrument musique	.....	.....
N° plaque véhicule	.....	.....
Avez-vous des poursuites ?	.....	.....
Cause	.....	.....
Montant	Fr.	Fr.
Avez-vous un tuteur / curateur ?	.....	.....
Si oui, nom et adresse	.....	.....
Assurance RC ménage	.....	.....
Assurance incendie mobilier	.....	.....
Durée de location prévue	.....	Dès le
Nom et âge des personnes qui habiteront également dans le logement	.....
Le(s) candidat(s) locataire(s) atteste(nt)	.....
- avoir pris connaissance des conditions figurant au verso et déclare(nt) les accepter sans réserve	.....
- avoir visité les locaux et les accepter en leur état sous réserve des travaux suivants :	.....
	
Date / Signature	.....	.....